

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

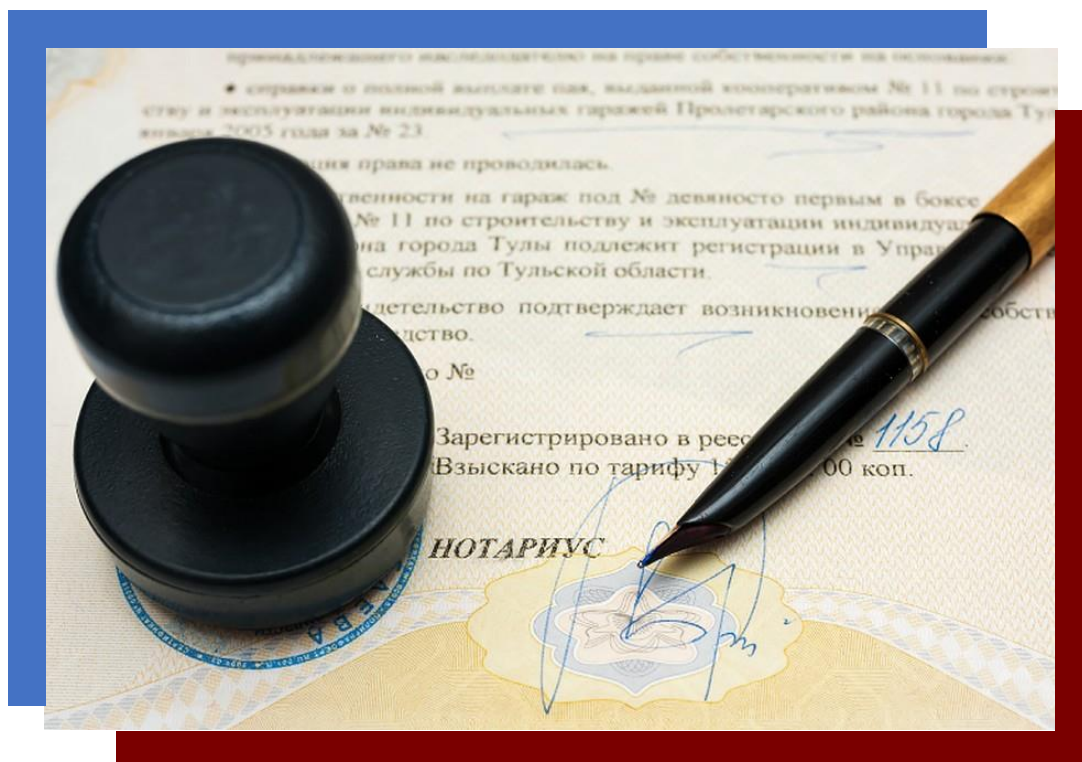
ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

**Е. Н. Агибалова**

# **ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ НОТАРИАТА**

Часть 2

*Учебное пособие*



Волгоград, 2023

УДК 347.961(075.8)

ББК 67.76я73

А 24

Рецензенты:

доктор юридических наук, профессор *А. Я. Рыженков*;

кандидат юридических наук, доцент *И. Б. Иловайский*

*Издается на основании решения ученого совета  
Волгоградского института управления – филиала РАНХиГС  
от 26.01.2023, протокол № 6*

**Агибалова, Е. Н.**

**А 24 Правовые основы нотариата.** Часть 2: учебное пособие / Е. Н. Агибалова; Волгоградский институт управления – филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации». – Волгоград: Изд-во Волгоградского института управления – филиала РАНХиГС, 2023. – Систем. требования: Процессор Intel® или AMD с частотой не менее 1.5 ГГц; Операционная система семейства Microsoft Windows или macOS; Оперативная память 2 ГБ оперативной памяти; Adobe Reader 6.0. – Загл. с экрана. – 32 с.

В учебном пособии в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, другими законами, подзаконными актами, доктринальными воззрениями приводится система органов и уполномоченных лиц нотариата, характеризуются организационные основы нотариальной деятельности. Раскрывается правовой статус нотариуса, его стажера и помощника, определяется понятие нотариального действия, рассматриваются виды нотариальных действий и основные правила их совершения. Отдельное внимание уделяется информационным технологиям в деятельности нотариуса.

Учебное пособие соответствует рабочим программам дисциплин «Актуальные вопросы нотариального права», «Нотариальное право», «Правовые основы нотариата» и предназначено для обучающихся юридического факультета Волгоградского института управления – филиала РАНХиГС. Может быть полезно обучающимся других средних профессиональных и высших образовательных организаций по направлению подготовки (специальности) 40.00.00 Юриспруденция, преподавателям, научным и практическим работникам в сфере права, а также всем интересующимся проблемами нотариального права.

ISBN 978-5-7765-0865-8

© Агибалова, Е. Н., 2023

© Волгоградский институт управления –  
филиал ФГБОУ ВО РАНХиГС, 2023

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b> .....	4
<b>СИСТЕМА ОРГАНОВ НОТАРИАТА И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	6
1. Система органов и уполномоченных лиц нотариата .....	6
2. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации .....	9
3. Стажер и помощник нотариуса.....	14
4. Понятие и виды нотариальных действий, совершаемых нотариусами и уполномоченными лицами.....	17
5. Основные правила совершения нотариальных действий.....	21
6. Информационные технологии в деятельности нотариуса .....	25
<b>ГЛОССАРИЙ</b> .....	28
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК</b> .....	29

# ПРЕДИСЛОВИЕ

В современной России нотариальные действия могут совершать нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и нотариусы, занимающиеся частной практикой, а также уполномоченные на совершение нотариальных действий должностные лица местного самоуправления и консульские должностные лица. Все они действуют в пределах предоставленной им по закону компетенции и изготавливают нотариальные акты по установленным формам. Нотариальные документы независимо от того, кем из вышеуказанных лиц они изготовлены, имеют одинаковую юридическую силу, если они оформлены в соответствии с законодательством РФ. Из всех перечисленных выше лиц повседневную профессиональную деятельность по совершению нотариальных действий осуществляют нотариусы.

В учебном пособии в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, другими законами, подзаконными актами, доктринальными воззрениями приводится система органов и уполномоченных лиц нотариата, характеризуются организационные основы нотариальной деятельности. Раскрывается правовой статус нотариуса, его стажера и помощника, определяется понятие нотариального действия, рассматриваются виды нотариальных действий и основные правила их совершения. Отдельное внимание уделяется информационным технологиям в деятельности нотариуса.

Учебное пособие соответствует рабочим программам дисциплин «Актуальные вопросы нотариального права», «Нотариальное право», «Правовые основы нотариата» и предназначено для обучающихся юридического факультета Волгоградского института управления – филиала РАНХиГС. Может быть полезно обучающимся других средних профессиональных и высших образовательных организаций по направлению подготовки (специальности) 40.00.00 Юриспруденция, преподавателям, научным и практическим работникам в сфере права, а также всем интересующимся проблемами нотариального права.

Содержание учебного пособия предусматривает раскрытие основных тем нотариального права, поэтому оно может служить элементарным базовым источником для подготовки и проведения лекционных и практических занятий по дисциплинам «Актуальные вопросы нотариального права», «Нотариальное право», «Правовые основы нотариата».

Изучение организационных основ нотариата позволит:

**знать:**

- систему органов и уполномоченных лиц нотариата;
- понятие нотариального действия;
- основные правила совершения нотариальных действий и исключения из них;

**уметь:**

- характеризовать организационные основы нотариальной деятельности;
- определять правовой статус нотариуса, его стажера и помощника;
- различать виды нотариальных действий, совершаемых нотариусами и иными уполномоченными лицами;

**владеть:**

- навыками анализа, толкования и применения нотариального законодательства;
- навыками применения основных правил совершения нотариальных действий;
- навыками использования информационных технологий в деятельности нотариуса.

# СИСТЕМА ОРГАНОВ НОТАРИАТА И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

## 1. Система органов и уполномоченных лиц нотариата

Нотариат в общей форме можно определить как систему органов и должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий в установленном законом порядке.

В соответствии со ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате<sup>1</sup> (далее – Основы законодательства о нотариате или Основы) к субъектам, которые вправе совершать нотариальные действия, относятся **нотариусы государственных нотариальных контор** и **нотариусы, занимающиеся частной практикой**, которые составляют ядро системы нотариата. Помимо указанных лиц законодатель также дает право совершать нотариальные действия **должностным лицам местного самоуправления**, а также **консульским должностным лицам**. Следует отметить, что правовой статус нотариальных действий не зависит от лица, его совершившего, а, следовательно, документы, подготовленные разными уполномоченными на совершение нотариальных действий лицами, будут иметь одинаковую юридическую силу.

Современное законодательство в сфере нотариата подразделяет нотариусов на две большие группы – государственных и частнопрактикующих, которые, по сути, обладают равными правами и обязанностями при совершении нотариальных действий. При этом у этих двух структур различается порядок финансирования, а также контроля за деятельностью нотариусов. Кроме того, порядок привлечения нотариуса к ответственности также зависит от принадлежности нотариуса к одной из вышеназванных групп<sup>2</sup>.

**Государственные нотариусы** являются государственными служащими, осуществляющими свою деятельность на основании трудового договора, заключенного с территориальным органом юстиции. Они осуществляют свою деятельность в государственных нотариальных конторах, которые открываются и упраздняются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата (Министерством юстиции РФ) или по его поручению его территориальным органом.

По данным Минюста России за 2021 г. в Российской Федерации нет ни одного нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе<sup>3</sup>. Таким образом, нотариат в России в настоящее время представлен частнопрактикующими нотариусами.

**Нотариус, занимающийся частной практикой**, вправе иметь контору, открывать в любом банке расчетный и другие счета, в том числе валютный, иметь имущественные и личные неимущественные права, и обязанности, нанимать и увольнять работников, распоряжаться поступившим доходом, выступать в суде, арбитражном суде от своего имени и совершать другие действия в соответствии с законодательством РФ и субъектов РФ (ст. 8 Основ законодательства о нотариате).

---

<sup>1</sup> Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 10. Ст. 357.

<sup>2</sup> Бегичев А. В. Соотношение правового статуса государственных и частных нотариусов // Евразийская адвокатура. 2017. № 2 (27). С. 83–86.

<sup>3</sup> Сводный отчет по Минюсту России. Сведения за 2021 год о нотариате в Российской Федерации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/svedeniya-o-notariate-v-rossijskoj-federacii-za-2021-god/> (дата обращения: 23.10.2022).

Частнопрактикующие нотариусы в обязательном порядке должны быть членами нотариальных палат, которые образуются в каждом субъекте РФ и представляют собой профессиональные объединения, существующие в форме некоммерческих организаций.

**Нотариальная палата** представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности; организует стажировку лиц, претендующих на должность нотариуса, и повышение профессиональной подготовки нотариусов; возмещает затраты на экспертизы, назначенные судом по делам, связанным с деятельностью нотариусов; организует страхование нотариальной деятельности; ежегодно устанавливает обязательные для применения нотариусами размеры платы за оказание услуг правового и технического характера, не превышающие предельных размеров платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, установленные Федеральной нотариальной палатой; размещает на официальном сайте нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об установленных размерах платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера; определяет перечень поселений или населенных пунктов, входящих в состав нотариального округа, в которых отсутствует нотариус и имеется потребность в совершении нотариальных действий; по мере необходимости, но не реже двух раз в год утверждает график приема населения в указанных поселениях или населенных пунктах и незамедлительно, но не позднее одного рабочего дня с момента его утверждения доводит указанный график приема населения до сведения соответствующего должностного лица местного самоуправления и территориального органа юстиции; обеспечивает соблюдение нотариусами указанного графика приема населения (ст. 25 Основ законодательства о нотариате).

В свою очередь нотариальные палаты субъектов являются членами Федеральной нотариальной палаты – некоммерческой организации, деятельность которой регулируется законодательством РФ и уставом.

**Федеральная нотариальная палата** осуществляет координацию деятельности и контроль за деятельностью нотариальных палат; представляет интересы нотариальных палат в органах государственной власти и управления, предприятиях, учреждениях, организациях; обеспечивает защиту социальных и профессиональных прав нотариусов, занимающихся частной практикой; участвует в проведении экспертиз проектов законов РФ по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью; обеспечивает повышение квалификации нотариусов, стажеров и помощников нотариусов; организует страхование нотариальной деятельности; представляет интересы нотариальных палат в международных организациях; обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы нотариата; размещает в информационно-телекоммуникационных сетях для свободного доступа неограниченного круга лиц в случаях, предусмотренных Основами законодательства о нотариате, сведения, содержащиеся в единой информационной системе нотариата; учреждает не более одного юридического лица в целях осуществления функций удостоверяющего центра в соответствии с ФЗ «Об электронной подписи»<sup>1</sup> и несет солидарную ответственность за убытки, причиненные третьим лицам вследствие их доверия к информации, указанной в сертификате ключа проверки электронной подписи, выданном таким удостоверяющим центром, или информации, содержащейся в реестре сертификатов, который ведет такой удостоверяющий центр; ведет реестр распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей; обеспечивает электронное взаимодействие нотариусов и государственных и муниципальных информационных систем с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие таких информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме; обеспечивает возможность проверки нотариусами соответствующих требованиям, установленным ФЗ «Об электронной подписи», квалифицированных электронных подписей лиц, с которыми нотариусы осуществляют электронное взаимодействие; осу-

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 15. Ст. 2036.

ществляет формирование компенсационного фонда и управление им; осуществляет в установленном порядке компенсационные выплаты из компенсационного фонда; утверждает порядок определения обязательного для применения нотариусами и экономически обоснованного предельного размера платы за оказание услуг правового и технического характера; ежегодно устанавливает предельные размеры платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера для каждого субъекта РФ; размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о предельных размерах платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, а также о конкретных размерах такой платы в каждом субъекте РФ; утверждает стандарты оформления (макет) вывески и указателей при входе в здание или помещение нотариальной конторы, их предельные размеры и перечень размещаемой на них информации, а также стандарты оформления сайта нотариуса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и требования к его содержанию; создает фонд социальной поддержки Федеральной нотариальной палаты и ежегодно формирует программу социальной поддержки; формирует фонд и ежегодную программу поддержки нотариата в труднодоступных и малонаселенных местностях (ст. 29 Основ законодательства о нотариате).

Таким образом, в Российской Федерации нотариальные палаты образуют единую систему, организованную по территориальному признаку, которая включает нотариальные палаты субъектов РФ и объединяющую их Федеральную нотариальную палату.

Нотариальные действия при отсутствии нотариуса в соответствующем муниципальном образовании вправе осуществлять **должностные лица местного самоуправления**, а именно: главы местных администраций поселений, муниципальных районов, а также уполномоченные должностные лица местных администраций поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов. Сведения о таких лицах направляются в территориальный орган юстиции для учета в порядке, который устанавливается Приказом Минюста России от 30 декабря 2015 г. № 324<sup>1</sup>.

При необходимости совершения нотариальных действий на территории других государств отдельные нотариальные действия могут совершать **консульские должностные лица**, уполномоченные на совершение этих действий. Правовая регламентация их деятельности по совершению нотариальных действий (помимо Основ законодательства о нотариате) осуществляется Консульским уставом Российской Федерации<sup>2</sup>, а также нормативными актами Министерства иностранных дел РФ. Так, например, ст. 26 Консульского устава РФ закрепляет перечень нотариальных действий, совершаемых консульскими должностными лицами и устанавливает общий порядок их совершения.

Несмотря на то, что все нотариальные действия имеют одинаковый правовой статус независимо от того, совершил ли их нотариус либо иное уполномоченное лицо, объем компетенции лиц, указанных в ст. 1 Основ законодательства о нотариате, существенно различается. Нотариусы, по сравнению с другими лицами, уполномоченными на совершение нотариальных действий, обладают более широким кругом полномочий. Например, полномочием по выдаче свидетельства о праве на наследство обладает исключительно нотариус, иные уполномоченные лица не вправе выдавать свидетельства о праве на наследство.

Гражданское законодательство РФ предусматривает возможность обращения за удостоверением отдельных документов к иным уполномоченным на то лицам, не названным в ст. 1 Основ законодательства о нотариате. Так из содержания ст. 185.1 ГК РФ<sup>3</sup> следует, что

---

<sup>1</sup> Приказ Минюста России от 30 декабря 2015 г. № 324 «Об утверждении порядка и формы учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов» (Зарегистрировано в Минюсте России 15 января 2016 г. № 40595) // Российская газета. 2016. 27 января. № 15.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 5 июля 2010 г. № 154-ФЗ «Консульский устав Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2010. № 28. Ст. 3554.

<sup>3</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.



существует такой правовой институт, как «доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной». Согласно п. 2 ст. 185.1 ГК РФ к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Помимо доверенностей, приравненных к нотариально удостоверенным, гражданское законодательство предусматривает также возможность существования такого рода завещаний. В соответствии со ст. 1127 ГК РФ<sup>1</sup> приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других медицинских организаций, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом РФ, удостоверенные капитанами этих судов;

3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических, антарктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций, российских антарктических станций или сезонных полевых баз;

4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

5) завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

## **2. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации**

Правовой статус – это юридически закрепленное положение субъекта в обществе, выражающееся в определенном комплексе его прав и обязанностей<sup>2</sup>.

Правовой статус состоит из следующих элементов:

- 1) права и обязанности (собственно ядро правового статуса);
- 2) законные интересы;
- 3) правосубъектность;
- 4) гражданство;

---

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.

<sup>2</sup> Юридическая техника: юридический словарь-справочник / А. В. Малько, М. А. Костенко, В. В. Яровая; под ред. А. В. Малько. 2-е изд., перераб. и доп. Москва: Проспект, 2017. С. 104.

5) юридическая ответственность;

6) правовые принципы и т.п.

Главными в этом перечне являются такие составляющие правового статуса как права, обязанности и ответственность.

Правовой статус бывает общим, специальным и индивидуальным (рис. 1).



**Рис. 1.** Виды правового статуса

Правовой статус нотариуса – это разновидность специального правового статуса.

Как уже было отмечено, в Российской Федерации нотариальные действия совершают нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой. При этом нотариусы, независимо от того, являются они государственными или частнопрактикующими, имеют, по общему правилу, равные права и несут равные обязанности, а оформленные ими документы имеют равную юридическую силу. Однако порядок привлечения к ответственности будет отличаться в зависимости от принадлежности нотариуса к одной из вышеназванных групп.

В соответствии со ст. ст. 2 и 3.1. Основ законодательства о нотариате нотариусом в России может стать гражданин РФ, который имеет высшее юридическое образование, полученное в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации, стаж работы по юридической специальности не менее 5 лет, сдавший квалификационный экзамен. Законодатель предусмотрел возрастной ценз для граждан, которые желают осуществлять полномочия нотариуса: от 25 до 75 лет.

Характеристику правового статуса нотариуса следует начать с принадлежащих ему прав.

Прежде чем перейти к описанию прав, которыми наделен нотариус в Российской Федерации, необходимо вспомнить определение права.

Согласно точке зрения В. И. Леушина, право – это система общеобязательных формально определенных норм, выражающих меру свободы личности, принятых или санкционированных государством и охраняемых им от нарушений<sup>1</sup>.

Права нотариуса можно разделить на **общие функциональные**, предоставленные ему как всякому лицу, которое занимается определенным видом деятельности самостоятельно, и

<sup>1</sup> Цит. по: Теория государства и права: учебное пособие / под ред. А. В. Юрковского. Иркутск: Иркутский юридический институт (филиал) Академии Генеральной прокуратуры РФ, 2016. С. 225.

**специальные** права, отражающие специфику нотариальной деятельности и его полномочия<sup>1</sup>.

Сначала рассмотрим общие функциональные права нотариуса.

В соответствии со ст. 8 Основ законодательства о нотариате нотариус, занимающийся частной практикой, вправе иметь контору, открывать в любом банке расчетный и другие счета, в том числе валютный, иметь имущественные и личные неимущественные права и обязанности, нанимать и увольнять работников, распоряжаться поступившим доходом, выступать в суде, арбитражном суде от своего имени и совершать другие действия в соответствии с законодательством РФ и субъектов РФ.

Нотариус пользуется услугами системы государственного социального обеспечения, медицинского и социального страхования в порядке, установленном законодательством РФ.

Специальные права нотариуса закреплены в ст. 15 Основ законодательства о нотариате и заключаются в том, что нотариус имеет право:

- совершать предусмотренные Основами законодательства о нотариате нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством РФ или международными договорами;

- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;

- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе содержащие персональные данные), необходимые для совершения нотариальных действий;

- представлять в установленных федеральным законом случаях и порядке заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (орган регистрации прав), и получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, и иные документы, выдаваемые этим органом;

- получать бесплатно в форме электронного документа сведения из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также в связи с ведением наследственного дела получать сведения от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о номерах банковских счетов, вкладах (депозитах), наименованиях и месте нахождения банков и иных кредитных организаций, в которых были открыты банковские счета, вклады (депозиты) наследодателя на момент его смерти;

- получать от Пенсионного фонда РФ по запросу через единую информационную систему нотариата в электронной форме сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета физического лица, о размере пенсии, недополученной наследодателем на день его смерти, необходимые для совершения нотариальных действий, предусмотренных Основами законодательства о нотариате.

Законодательством субъектов РФ нотариусу могут быть предоставлены и иные права.

Далее опишем следующую составную часть правового статуса нотариуса – его обязанности.

Юридическая обязанность – это мера должного поведения правообязанного лица, предусмотренная правовой нормой, осуществляемая с целью удовлетворения законных интересов

<sup>1</sup> Настольная книга нотариуса: учеб.-метод. пособие: В 2-х т. Т. 1 / Гонгало Б. М. и др. 2-е изд., испр. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2004. С. 58.

управомоченного лица и обеспеченная силой государственного принуждения<sup>1</sup>.

Обязанностям нотариуса в Основях законодательства о нотариате посвящен целый ряд статей (ст. ст. 5, 6, 9, 10, 16, 18, 22, 28 и др.).

**Обязанности нотариуса** можно разделить на:

- 1) должностные, которые связаны с соблюдением правил нотариального производства;
- 2) исполняемые в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий;
- 3) вытекающие из членства в нотариальной палате;
- 4) связанные с самостоятельным ведением нотариусом финансово-хозяйственной деятельности;
- 5) связанные с исполнением обязанностей перед различными государственными органами<sup>2</sup>.

Так, в соответствии со ст. 16 Основ нотариус обязан:

- оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;

- хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности. Суд может освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны, если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия;

- отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству РФ или международным договорам;

- не реже 1 раза в 4 года повышать (в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий) квалификацию в осуществляющей образовательную деятельность организации, образовательная программа которой аккредитована Федеральной нотариальной палатой;

- обеспечить функционирование нотариальной конторы, расположенной на территории нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность;

- информировать граждан и юридических лиц о своем месте нахождения и режиме работы, в том числе посредством размещения при входе в здание или помещение нотариальной конторы вывески, указателей, а также посредством (при наличии) сайта нотариуса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- соблюдать график приема населения, утвержденный нотариальной палатой субъекта РФ.

Немаловажной составляющей правового статуса служит ответственность.

Юридическая ответственность – это вид и мера наказания, установленного государством за нарушение норм права.

Признаками юридической ответственности являются:

- наличие государственного принуждения;
- совершение противоправного деяния;
- негативные последствия личного (лишение свободы), имущественного (штраф), организационного (увольнение с работы) и другого характера для правонарушителя;
- процессуальная форма применения<sup>3</sup>.

**Ответственности нотариуса** посвящена ст. 17 Основ законодательства о нотариате.

<sup>1</sup> Баранов А. В. Теория государства и права: учебное пособие / под ред. д-ра философ. наук М. М. Журавлева. Томск: Издательский Дом Томского государственного университета, 2014. С. 137.

<sup>2</sup> Настольная книга нотариуса: учеб.-метод. пособие: В 2-х т. Т. 1 / Гонгалов Б. М. и др. 2-е изд., испр. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2004. С. 73.

<sup>3</sup> Мордовцев А. Ю., Изудинова Р. С., Серегин А. В. Энциклопедия правовой мысли: учеб. пособие. М.: Ростовский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), 2018. С. 265.

В указанной статье предусмотрено различие ответственности, которую несет нотариус, занимающийся частной практикой, и нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе.

Согласно ст. 17 Основ нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона, если иное не установлено данной статьей.

Он также несет полную имущественную ответственность за реальный ущерб, причиненный неправомерным отказом в совершении нотариального действия, а также разглашением сведений о совершенных нотариальных действиях.

Вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица в указанных выше случаях, возмещается:

- за счет страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности нотариуса;

- при недостаточности этого страхового возмещения – за счет страхового возмещения по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариуса, заключенного нотариальной палатой;

- в случае недостаточности последнего страхового возмещения – за счет личного имущества нотариуса;

- в случае недостаточности его имущества – за счет средств компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Также частнопрактикующий нотариус несет полную имущественную ответственность за вред, виновно причиненный его работниками или лицом, временно замещающим нотариуса, при исполнении ими обязанностей, связанных с осуществлением нотариальной деятельности. При этом он вправе предъявить лицу, временно его замещавшему, регрессный иск в размере вреда, причиненного по вине такого лица и возмещенного за счет личного имущества нотариуса.

При удостоверении сделки двумя и более нотариусами ответственность нотариусов за причиненный по их вине вред вследствие признания сделки недействительной является солидарной, за исключением случаев признания ее недействительной в связи с несоблюдением одним из нотариусов требований ст. 42 («Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия») и ст. 43 («Проверка дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, наличия волеизъявления заявителей, а также полномочий представителей») Основ. В этом случае нотариус, по вине которого сделка признана недействительной, несет ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 17 Основ.

Государство несет ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, в соответствии со ст. 1069 ГК РФ.

При определении размера причиненного действиями (бездействием) нотариуса вреда, связанного с применением последствий недействительности сделки, предмет которой подлежал оценке, общий размер ответственности нотариуса в связи с признанием сделки недействительной не может превышать итоговую величину стоимости предмета оценки, данную ему ее участниками (сторонами).

За нарушения, предусмотренные Кодексом профессиональной этики нотариусов, нотариус несет дисциплинарную ответственность.

Таким образом, основу правового статуса нотариуса составляет комплекс его прав, обязанностей и ответственности. Указанные элементы неразрывно связаны между собой и только в единстве служат неким ядром деятельности нотариуса Российской Федерации.

### 3. Стажер и помощник нотариуса

Лицо, которое имеет цель стать нотариусом, обязано пройти стажировку в течение 1 года в нотариальной конторе у нотариуса, занимающегося частной практикой, и сдать квалификационный экзамен.

**Стажер нотариуса** – это гражданин РФ, который получил высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования, проходящий стажировку в нотариальной конторе частнопрактикующего нотариуса. Прохождение такого рода стажировки – это неременное условие для допуска к квалификационному экзамену (ст. 19 Основ).

Стажировка осуществляется в соответствии с Приказом Министерства юстиции РФ от 29 июня 2015 г. № 151 «Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса»<sup>1</sup>.

Стажировка реализуется у нотариуса, который занимается частной практикой и обладает стажем нотариальной деятельности не менее 3 лет.

Количество должностей стажеров каждый год формируется на основе решения нотариальной палаты субъекта РФ, координируемого территориальным органом Минюста России (далее – территориальный орган юстиции).

В течение 10 рабочих дней с даты определения количества должностей стажеров нотариальной палатой утверждаются кандидатуры руководителей стажировки из числа нотариусов, имеющих стаж нотариальной деятельности не менее 3 лет, а также условия прохождения стажировки.

Список руководителей стажировки не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения размещается в общедоступных местах в помещении нотариальной палаты и на ее сайте в сети «Интернет». Там же отражаются другие информационные материалы о предстоящей стажировке.

Кандидат в стажеры в течение 20 рабочих дней со дня размещения информационных материалов подает в нотариальную палату заявление, а также предъявляет подлинники и представляет копии: а) документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство РФ; б) документа о высшем юридическом образовании в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования.

Интересным выступает тот факт, что наличие российского гражданства у лица, претендующего на должность стажера, носит императивный характер, хотя по международным договорам возможна ситуация приобретения статуса нотариуса лицом, имеющим иностранное или двойное гражданство<sup>2</sup>. Однако в настоящее время подобных международных договоров у России не существует.

Указанные выше документы могут быть представлены лично, через представителя или направлены почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении. При отправке документов почтой, датой подачи заявления выступает дата отправления. Оригиналы документов представляются при заключении трудового договора.

Если документы были поданы лично, то подлинники, после заверения их копий уполномоченным сотрудником нотариальной палаты, возвращаются лицу, которое претендует на должность стажера, в тот же день. Данные лица, а также перечень и реквизиты поданных им документов заносятся в журнал заявлений лиц, претендующих на должность стажера. Нотариальная палата проверяет подлинность документа о высшем юридическом образовании, представленного лицом.

<sup>1</sup> Приказ Минюста России от 29 июня 2015 г. № 151 «Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса» (вместе с «Порядком прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса», утв. решением правления ФНП от 18 мая 2015 г., приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 151) (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июня 2015 г. № 37823) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2015. № 41.

<sup>2</sup> Бегичев А. В. Нотариат: учебник для бакалавров. М.: Проспект, 2018. С. 109.

На принятие нотариальной палатой решения о соответствии лиц, претендующих на должность стажера, требованиям ч. 1 ст. 19 Основ о гражданстве и образовании дается 10 рабочих дней со дня, следующего за последним днем подачи заявления и документов.

Если количество лиц, которые претендуют на должность стажера и удовлетворяют требованиям, больше числа утвержденных должностей стажеров, то нотариальная палата проводит экзамен с целью выявления наиболее подготовленных кандидатов. Дата и время проведения экзамена согласовываются с территориальным органом юстиции. Экзамен проводится в форме тестирования. Порядок проведения экзамена и перечень вопросов, включаемых в тесты, также определяются нотариальной палатой по согласованию с территориальным органом юстиции.

Сведения о проведении экзамена в период 2 рабочих дней со дня принятия решения о проведении экзамена направляются нотариальной палатой допущенным к сдаче экзамена кандидатам в стажеры почтовым отправлением или по электронной почте. Лица, которые не были допущены к экзамену, уведомляются не только о факте отказа, но и о его причинах.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о проведении экзамена в общедоступных местах в помещении нотариальной палаты, а также на сайте нотариальной палаты в сети «Интернет» размещается информация о лицах, допущенных к сдаче экзамена (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения), о дате, времени, месте, порядке проведения экзамена, а также перечень примерных вопросов, включаемых в тесты. Дата проведения экзамена не может быть ранее 20 рабочих дней со дня размещения этой информации.

Прием экзамена осуществляет экзаменационная комиссия в составе не менее 6 человек, членами которой могут являться не только представители нотариальной палаты и территориального органа юстиции, но и члены судейского и научного сообщества.

На должности стажеров зачисляются лица, набравшие наибольшее количество баллов по результатам сдачи экзамена. Получение равных баллов несколькими лицами приводит к увеличению должностей стажеров, на которые зачисляются все лица, получившие равное количество баллов. Информация о лицах, зачисленных на должность стажера, размещается в общедоступных местах в помещении нотариальной палаты, а также на сайте нотариальной палаты в сети «Интернет» в течение 2 рабочих дней со дня сдачи экзамена.

В период 20 рабочих дней со дня проведения экзамена нотариальная палата назначает руководителей стажировки зачисленным стажерам и заключает с ними трудовой договор на 1 год. Стажировка начинается в течение 3 рабочих дней после заключения трудового договора со стажером. Заработная плата стажера формируется из фонда оплаты труда нотариальной палаты.

Стажировка производится в соответствии с единой и обязательной для всех стажеров и руководителей стажировки программой, утверждаемой нотариальной палатой. На ее основе руководитель стажировки составляет индивидуальный план стажировки, который утверждается нотариальной палатой.

Срок стажировки может быть сокращен через 6 месяцев прохождения стажировки на основании совместного решения территориального органа юстиции и нотариальной палаты. Решение о сокращении срока стажировки принимается на основании заявления стажера, а также ходатайства и заключения об итогах стажировки руководителя стажировки.

Нотариальная палата и руководитель стажировки ведут учет времени, фактически отработанного стажером. Время отсутствия стажера в период прохождения стажировки не засчитывается в срок стажировки. Срок стажировки продлевается совместным решением территориального органа юстиции и нотариальной палаты на время отсутствия стажера в период прохождения им стажировки. В случае продления срока стажировки трудовой договор подлежит продлению на время отсутствия стажера.

По результатам прохождения стажировки руководитель стажировки составляет заключение об итогах стажировки и представляет его в нотариальную палату, которая в течение 15 дней принимает решение об удовлетворительном или неудовлетворительном результате прохождения стажировки и направляет его в письменной форме лицу, проходившему стажировку, в течение 10 рабочих дней.

Повторное прохождение стажировки в случае неудовлетворительных результатов осуществляется на общих основаниях.

Хотя стажировка проводится в целях подготовки лица к сдаче квалификационного экзамена, однако его сдача еще не выступает основанием для приобретения статуса нотариуса. Наделение полномочиями нотариуса осуществляется на конкурсной основе на основании рекомендации нотариальной палаты.

Если лицо не приступило к работе в течение 3 лет с момента сдачи квалификационного экзамена или сделало перерыв больше 5 лет в нотариальной деятельности, то кандидат может реализовывать полномочия нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена.

В Волгоградской области за период с 2020 по 2022 гг. квалификационный экзамен сдавали 37 кандидатов, однако лишь 28 из них набрали необходимое количество баллов<sup>1</sup>. Сводные данные о квалификационных экзаменах представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Сводные данные о квалификационных экзаменах  
в Волгоградской области за 2020–2022 гг.**

Показатель	2020	2021	2022
Количество допущенных для сдачи квалификационного экзамена лиц	13	12	12
Количество лиц, сдавших квалификационный экзамен удовлетворительно	9	10	9
Количество лиц, сдавших квалификационный экзамен неудовлетворительно	4	2	3

**Помощник нотариуса** – это гражданин РФ, который сдал квалификационный экзамен и соответствует требованиям ч. ч. 1 и 2 ст. 2 Основ законодательства о нотариате, предъявляемым к нотариусу, кроме требований к возрасту и стажу работы по юридической специальности (ст. 19.1 Основ).

Назначение на должность помощника нотариуса, занимающегося частной практикой, осуществляется нотариусом с согласия нотариальной палаты. Нотариальная палата рассматривает обращение нотариуса и направляет ответ в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

Прекращение трудового договора с помощником нотариуса регулируется трудовым законодательством и Основами законодательства о нотариате.

Права и обязанности помощника нотариуса определяются Основами законодательства о нотариате, трудовым законодательством и трудовым договором между нотариусом и помощником нотариуса. Так, согласно ст. 19.1 Основ помощник нотариуса по поручению и под ответственность нотариуса вправе подготавливать совершение нотариальных действий, составлять проекты нотариально оформляемых документов, давать гражданам и юридическим лицам разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий, а также совершать другие действия, которые предусмотрены нотариальным законодательством, в том числе замещать временно отсутствующего нотариуса.

Сходство и отличия в статусах стажера и помощника нотариуса отражены в таблице 2.

<sup>1</sup> Официальный сайт Нотариальной палаты Волгоградской области [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://volgogradnotary.ru> (дата обращения: 24.10.2022).



Сравнительная таблица статусов стажера и помощника нотариуса

Признак	Стажер нотариуса	Помощник нотариуса
Гражданство	Гражданин РФ	Гражданин РФ
Наличие образования	Высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования	Высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования
Квалификационный экзамен	Подготовка к сдаче квалификационного экзамена	Сданный квалификационный экзамен
Заключение трудового договора	С нотариальной палатой	С нотариусом
Срок трудового договора	Один год	Бессрочный
Полномочия	По поручению нотариуса вправе осуществлять сбор необходимых данных, документов, сведений, осуществлять передачу документов в рамках процедур государственной регистрации прав, получать выписки из ЕГРН и иные документы, составлять проекты документов, производить записи в реестрах и иных документах нотариуса, формировать нотариальный архив, осуществлять подготовительную и иную работу, необходимую для совершения нотариального действия	По поручению и под ответственность нотариуса вправе участвовать в подготовке совершения нотариальных действий, составлять проекты нотариально оформляемых документов, давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий, а также совершать иные предусмотренные законом действия, в том числе действия, указанные в ч. 4 ст. 19.2 Основ, совершаемые лицами, обеспечивающими деятельность нотариуса

Таким образом, допустимо сказать, что стажер и помощник выступают опорой нотариуса при реализации нотариальной деятельности, осуществляя особые полномочия, предусмотренные Основами законодательства о нотариате.

#### 4. Понятие и виды нотариальных действий, совершаемых нотариусами и уполномоченными лицами

Понятие нотариального действия выступает одним из основных в системе категорий, используемых в Основах законодательства о нотариате, в ст. 1 которых определено, что совершение нотариусами нотариальных действий от имени Российской Федерации в установленном законом порядке является способом обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Значение понятия нотариального действия подтверждается и тем, что большая часть содержания Основ законодательства о нотариате (ст. ст. 35–109) посвящена регулированию комплекса разнообразных вопросов, связанных с установлением видов нотариальных действий и правил их совершения.

Отметим в этой связи, что легального определения понятия нотариального действия законодательство не содержит. Данное обстоятельство обуславливает необходимость выявления признаков нотариального действия, значимых с точки зрения закона и юридической доктрины для формулирования рассматриваемого юридического понятия. Определенную помощь в достижении указанной цели может оказать Модельный закон «О нотариате», принятый 27 марта 2017 г. Межпарламентской Ассамблеей государств-участников СНГ в Санкт-Петербурге<sup>1</sup> (далее – Модельный закон). Так, согласно абз. 9 ст. 2 Модельного закона под

<sup>1</sup> Постановление № 46-9 Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ «О модельном законе «О нотариате» (Принято в г. Санкт-Петербурге 27 марта 2017 г.) // Информационный бюллетень. Межпарламентская Ассамблея государств-участников Содружества Независимых Государств. 2017. № 67 (часть I).

**нотариальным действием** понимается «совокупность действий, необходимых и достаточных для подготовки, удостоверения, выдачи или засвидетельствования нотариального акта». В свою очередь **нотариальным актом** признается «документ, удостоверенный, выданный или засвидетельствованный нотариусом и внесенный в реестр нотариальных действий». Как видим, в данном случае проводится различие между процедурной и результирующей компонентами действий нотариуса, поскольку нотариальное действие рассматривается как комплекс мероприятий, обеспечивающих возникновение нотариального акта, в основу которого, в свою очередь, положены три конституирующих признака: документарность; производность от деятельности нотариуса и необходимость регистрации<sup>1</sup>.

В юридической доктрине существуют и иные подходы к определению нотариального действия. Так, например, в работах А. А. Германовой отмечается, что хотя процедуру нотариального действия, а также результат последнего и следует разграничивать между собой, все же юридический акт как итог нотариального действия выступает в качестве неотъемлемой стадии нотариального действия, которое, таким образом, должно охватывать оба указанных аспекта<sup>2</sup>. Данная позиция представляется заслуживающей внимания.

Основы законодательства о нотариате описывают понятие «нотариальное действие» с помощью следующих основных присущих ему черт:

- **целевой (телеологический, правозащитный) признак** состоит в том, что основной целью совершения нотариального действия выступает защита прав и законных интересов физических и юридических лиц. Данный признак следует из процитированной выше ст. 1 Основ законодательства о нотариате: в его содержании акцентируется внимание на публично-значимой роли нотариуса, а также демонстрируется, что все прочие цели нотариального действия (например, цель финансирования деятельности нотариуса) являются производными и имеют привходящий (вторичный) характер к основной цели;

- **субъектный признак:** нотариальное действие на равноправной основе совершается нотариусами, занимающимися частной практикой, либо осуществляющими деятельность в государственных нотариальных конторах (ст. ст. 1 и 2 Основ), при этом в особо оговоренных случаях, указанных в ст. ст. 37 и 38 Основ законодательства о нотариате, нотариальные действия вправе совершать и ряд должностных лиц местного самоуправления, а за пределами территории Российской Федерации – уполномоченные консульские должностные лица;

- **признак публичности (официальности):** нотариальное действие совершается от имени Российской Федерации (ст. 1 Основ), обеспечивается предусмотренным законом правом истребования у обратившихся лиц любой информации (сведений и документов), необходимых для осуществления такого действия (ст. 15 Основ). Нотариус осуществляет обязанности во исполнение данной им присяги (ст. 16 Основ);

- **признак легального характера процедуры нотариального действия:** нотариальное действие признается таковым тогда и только тогда, когда оно предусмотрено законодательными актами, устанавливающими порядок и условия его совершения (ст. 1 Основ);

- **признак возмездности (платности):** за совершение нотариальных действий взимается государственная пошлина или нотариальный тариф, а в установленных законом случаях подлежат оплате и расходы нотариуса (ст. 22 Основ). Указанные денежные поступления являются источниками финансирования нотариальной деятельности (ст. 23 Основ);

- **признак территориальности:** нотариальные действия по общему правилу совершаются в пространственных пределах территории, на которой реализуются полномочия осуществляющего их лица (нотариус совершает нотариальные действия в пределах нотариального округа, в котором он назначен на должность). Данный признак имеет организующее значение и имеет определенные изъятия, связанные с действительностью нотариальных действий, даже если они совершены за пределами соответствующей территории (ст. ст. 13 и

<sup>1</sup> О сравнительно-правовых аспектах регулирования нотариальных действий см.: *Козлов Д. В.* Правовое регулирование нотариальных действий в странах ЕАЭС: общий сравнительный анализ // *Нотариус.* 2021. № 4. С. 45–48.

<sup>2</sup> *Германова А. А.* Нотариальные действия, их классификации и перспективы модернизации // *Нотариус.* 2021. № 5. С. 3–7.

15 Основ). Следует учесть, что локальные границы совершения отдельных нотариальных действий, указанных в ст. 40 Основ законодательства о нотариате, установлены и для граждан, обращающихся за совершением такого рода нотариальных действий (например, удостоверение договоров об отчуждении объектов недвижимости).

Отметим, что ряд исследователей ограничиваются в своих определениях только несколькими, наиболее значимыми, по их мнению, признаками нотариального действия. В частности, А. В. Бегичев дает определение нотариального действия, используя лишь целевой, легальный и субъектный признаки, в соответствии с которыми нотариальное действие, направлено на охрану прав и законных интересов лиц, обратившихся за совершением нотариального действия (не преследует цели извлечения прибыли), совершается в рамках установленной законом процедуры и ограничено по кругу субъектов, а именно нотариусами и иными уполномоченными законом лицами<sup>1</sup>.

На наш взгляд, более содержательное определение данного понятия, с учетом выявленных выше признаков, может быть сформулировано как **совокупность официальных действий нотариуса (иного уполномоченного в соответствии с законом лица), совершаемых на возмездной основе в границах определенной территории и с соблюдением установленной в соответствии с законом процедуры по подготовке, выдаче и засвидетельствованию нотариальных актов в целях защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц на основе принципов конфиденциальности, достоверности, осведомленности, ответственности и контроля.**

Конкретные виды нотариальных действий, совершаемых нотариусами, поименованы в ст. 35 Основ законодательства о нотариате, содержащей, впрочем, указание на то, что законодательством могут быть предусмотрены и иные виды, помимо тридцати пяти перечисленных в данной статье. Перечни нотариальных действий, совершаемых должностными лицами местного самоуправления, а также консульскими должностными лицами, приведены соответственно в ст. ст. 37 и 38 Основ. Следует отметить, что последние два перечня имеют более узкое содержание, а соответствующие действия совершаются только при наличии дополнительных условий. Так, должностные лица местного самоуправления совершают нотариальные действия только для лиц, которые зарегистрированы по месту жительства (пребывания) в поселении или населенном пункте на межселенной территории (или в муниципальном или городском округе), в которых отсутствует нотариус. Нотариальные действия за пределами Российской Федерации от ее имени совершают уполномоченные консульские должностные лица.

Рассмотрим перечень видов нотариальных действий, классифицировав их по целям совершения.

### **1. Нотариальные действия по удостоверению фактов:**

- удостоверение сделок. Данное нотариальное действие в ограниченном объеме вправе совершать также должностные лица местного самоуправления, которые уполномочены удостоверить доверенности (если последние не предоставляют полномочий по распоряжению недвижимым имуществом). Консульские должностные лица вправе удостоверить любые сделки, за исключением договоров об отчуждении недвижимого имущества в пределах Российской Федерации (а также об отчуждении или установлении залога долей в уставном капитале созданного на территории Российской Федерации общества с ограниченной ответственностью);

- удостоверение факта нахождения гражданина в живых, факта нахождения гражданина в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, времени предъявления документов, а также сведений о лицах в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Соответствующие нотариальные действия, кроме нотариусов, в полном объеме могут совершать должностные лица местного самоуправления, а также консульские должностные лица;

- удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному доку-

---

<sup>1</sup> Данный подход прослеживается и при рассмотрении автором вопросов регулирования отдельных нотариальных действий. См.: Бегичев А. В. Удаленный порядок совершения обеспечения доказательств нотариусами // Нотариус. 2021. № 1. С. 3–8.

менту, электронного документа документу на бумажном носителе, а также равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, который был представлен нотариусу. Первые два вида нотариальных действий вправе совершать также должностные лица местного самоуправления;

- удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи. Данное нотариальное действие может быть совершено консульскими должностными лицами, а при удостоверении подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, – и должностными лицами местного самоуправления;

- удостоверение решений органов управления юридических лиц, а также факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности.

## **2. Нотариальные действия, направленные на обеспечение бесспорных фактов.**

К таковым относятся выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества; выдача свидетельства о праве на наследство; выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей.

## **3. Нотариальные действия по свидетельствованию (подтверждению) документов:**

нотариусы свидетельствуют верность копий документов и выписок из них; подлинность подписи на документах; верность перевода документов с одного языка на другой. Первые два нотариальных действия вправе совершать также должностные лица местного самоуправления и консульские должностные лица, третье – только консульские должностные лица и нотариусы.

## **4. Нотариальные действия по передаче документов нотариусом:**

заявлений, иных документов одних физических и юридических лиц другим; представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

## **5. Нотариальные действия, направленные на принятие нотариусом денежных средств и документов**

(принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг; принятие документов на хранение).

## **6. Нотариальные действия по обеспечению юридических отношений:**

- принятие мер по охране наследственного имущества. Данное нотариальное действие может совершаться также консульскими должностными лицами, а также должностными лицами местного самоуправления (путем производства описи наследственного имущества);

- наложение и снятие запрещения отчуждения имущества; регистрация уведомлений о залоге движимого имущества; внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата;

- нотариальные действия в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

## **7. Нотариальные действия по обеспечению доказательств:**

обеспечение доказательств; совершение морских протестов. Следует отметить, что кроме нотариусов морские протесты вправе совершать также консульские должностные лица.

## **8. Нотариальные действия по приданию исполнительной силы документам:**

совершение исполнительных надписей, протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.

## **9. Вспомогательные нотариальные действия,**

к которым относятся выдача дубликатов нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликатов документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок.

Одной из самых распространенных классификаций является приведенная выше классификация по направленности (юридическому результату) нотариальных действий. В правовой науке данная классификация была наиболее полно разработана К. С. Юдельсоном<sup>1</sup>. Она

---

<sup>1</sup> Цит. по: *Германова А. А.* Нотариальные действия, их классификации и перспективы модернизации // *Нотариус.* 2021. № 5. С. 3–7.

же заложила основу для вышеприведенной классификации нотариальных действий по целям совершения. Выделенный нами ранее субъектный критерий позволяет разграничить нотариальные действия, совершаемые собственно нотариусами, а также те, которые вправе совершать иные уполномоченные лица. Наконец, необходимость личного присутствия заявителя при совершении нотариального действия (удостоверение завещаний) и возможность удаленного участия (например, при совершении исполнительной надписи) также позволяют использовать данное основание для классификации нотариальных действий в целях более глубокого понимания сущности и видов данной юридической категории.

## **5. Основные правила совершения нотариальных действий**

Основные правила совершения нотариальных действий закреплены в главе IX Основ законодательства о нотариате.

Одно из основных правил касается места совершения нотариальных действий (ст. 40 Основ). Под местом в таком случае подразумевается административно-территориальная единица Российской Федерации, в которой нотариус осуществляет свою деятельность.

По общему правилу нотариальные действия могут совершаться любым нотариусом, за исключением случаев, прямо предусмотренных Основами, федеральным законодательством или законодательством субъекта РФ.

Основами установлены следующие исключения из общего правила:

- не могут быть совершены нотариусом нотариальные действия на свое имя или от своего имени, на имя и от имени своего супруга (супруги), их и своих родителей, детей и внуков (ст. 47 Основ);

- договор об отчуждении недвижимого имущества может быть удостоверен нотариусом, осуществляющим свою деятельность в том субъекте РФ, на территории которого находится это имущество (ст. 56 Основ);

- договор об отчуждении нескольких объектов недвижимости, расположенных в разных субъектах РФ, может быть удостоверен нотариусом, осуществляющим свою деятельность в одном из тех субъектов РФ, на территории которых находится отчуждаемое имущество (ст. 56 Основ);

- заявление о принятии наследства или об отказе от него, претензии от кредиторов наследодателя, меры по охране наследственного имущества принимаются нотариусами по месту открытия наследства (ст. ст. 62, 63, 64 Основ);

- распоряжение об оплате расходов за счет наследственного имущества, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдаются нотариусами по месту открытия наследства (ст. ст. 69, 70, 75 Основ);

- принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства (ст. 87 Основ);

- принятие чека для предъявления к платежу осуществляется нотариусом по месту нахождения плательщика (ст. 96 Основ) и др.

Примером исключений, которые установлены в федеральном законодательстве, является ст. 8 ФЗ «Об инвестиционном товариществе»<sup>1</sup>. В соответствии с названной нормой закона удостоверение договора инвестиционного товарищества осуществляется по месту нахождения любого из товарищей. Все иные документы, относящиеся к такому договору (дополнительные соглашения, приложения, соглашения о передаче прав по договору и пр.), удостоверяются тем же нотариусом, который удостоверил основной договор.

Таким образом, исключения из общего правила о месте совершения нотариальных действий в Основах и иных законодательных актах могут быть выражены в форме: запрета об-

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть 1). Ст. 7013.

ращаться к конкретному нотариусу; требования обращаться к конкретному нотариусу; требования обращаться к нотариусу на определенной территории. Понятие территории с точки зрения совершения нотариальных действий трактуется по-разному. Так, при отчуждении объектов недвижимости в качестве территории выступает субъект РФ, при открытии наследства – нотариальный округ, а при отсылке к месту платежа – как правило, конкретный населенный пункт<sup>1</sup>.

Место совершения нотариальных действий не связано с пределами конторы нотариуса, поскольку в силу специфики конкретного нотариального действия (например, при обеспечении доказательств) или по иным причинам (болезнь гражданина, его нахождение в медицинском или исправительном учреждении и пр.) нотариус вправе совершить нотариальное действие за пределами своей конторы, но в рамках нотариального округа<sup>2</sup>.

Единственное исключение, позволяющее нотариусу совершить нотариальное действие за пределами своего нотариального округа, закреплено в ст. 13 Основ. Таким исключением является удостоверение завещания, если при этом соблюдено два условия: 1) завещатель тяжело болен; 2) в это время в его нотариальном округе отсутствует нотариус.

Следующее правило совершения нотариальных действий гласит о том, что нотариус вправе, а в некоторых случаях обязан отложить или приостановить совершение нотариального действия (ст. 41 Основ).

Право на отложение совершения нотариального действия может быть реализовано нотариусом, если существует необходимость направления документов на экспертизу либо истребования каких-либо дополнительных сведений от физических и юридических лиц. Нотариус не должен иметь возможности самостоятельного получения истребованных сведений, в том числе из государственных реестров (п. 4 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (далее – Регламент), утвержденного приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156<sup>3</sup>).

В императивном порядке совершение нотариального действия откладывается, если закон обязывает получить дополнительную информацию от заинтересованных лиц, а именно об отсутствии с их стороны возражений на совершение нотариального действия.

Максимально допустимый срок отложения совершения нотариального действия по общему правилу составляет 1 месяц.

В том случае, когда основанием для отложения послужило заявление заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, с которым связано совершение нотариального действия, максимально допустимый срок отложения составляет 10 дней. Если за это время подтвердилось поступление в суд заявления заинтересованного лица, то совершение нотариального действия приостанавливается до окончания судебного разбирательства. При отсутствии такого подтверждения совершение нотариального действия возобновляется.

Помимо общих оснований отложения и приостановления совершения нотариальных действий, в ст. 41 Основ закреплены и два частных случая. Так, если при жизни наследодателя в отношении него было начато дело о банкротстве, то выдача свидетельства о праве на наследство, оставшееся после смерти этого наследодателя, приостанавливается до окончания указанного дела. Если совершение нотариального действия связано с заложенным имуществом, в отношении которого судом приняты предусмотренные процессуальным законодательством обеспечительные меры, то нотариальное действие откладывается до момента отмены соответствующих обеспечительных мер.

<sup>1</sup> Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате / В. В. Аргунов, Т. А. Арчугова, А. В. Бегичев и др.; под ред. К. А. Корсика. М.: Фонд развития правовой культуры, 2018. С. 282.

<sup>2</sup> Комментарий законодательства Российской Федерации о нотариате / А. А. Анисимова, Р. С. Бевзенко, В. А. Белов и др.; под ред. Д. Я. Малешина. М.: Статут, 2018. С. 216.

<sup>3</sup> Приказ Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.09.2017.

Перечень оснований для отложения и приостановления совершения нотариальных действий, содержащийся в ст. 41 Основ, не является исчерпывающим и может быть расширен другими законодательными актами Российской Федерации. Например, ст. 1163 ГК РФ предоставляет право суду принять решение о приостановлении выдачи свидетельства о праве на наследство, если имеется уже зачатый, но еще не родившийся наследник.

Третье правило совершения нотариальных действий закреплено в ст. 42 Основ. Оно возлагает на нотариуса обязанность установить личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия, независимо от того, действует оно в своих интересах или в интересах другого гражданина либо юридического лица.

Подтвердить свою личность гражданин может посредством предъявления паспорта или любого иного документа, исключающего сомнения относительно его личности. Примерный перечень таких документов содержится в п. 10 Регламента. Среди них: временное удостоверение личности гражданина РФ, военный билет военнослужащего, дипломатический или служебный паспорт, удостоверение беженца, паспорт иностранного гражданина, заграничный паспорт гражданина РФ, удостоверение личности моряка, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории России и т.п.

В целях установления личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус вправе обращаться к государственной информационной системе миграционного учета<sup>1</sup>, а также к базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан РФ по месту жительства и месту пребывания<sup>2</sup> в порядке, установленном постановлением Правительства РФ<sup>3</sup>.

На нотариуса в соответствии со ст. 42 Основ возлагается также обязанность проверить подлинность документов, представленных гражданином для подтверждения своей личности. Для осуществления такой проверки нотариусам предоставляется возможность использовать специальные технические и программно-технические средства, требования к которым утверждены приказом МВД России от 13 июня 2019 г. № 382<sup>4</sup>. Фактически большинство нотариусов ограничиваются сличением фотографии в представленном документе, удостоверяющей личность, с внешним видом обратившегося лица<sup>5</sup>.

В случае обращения гражданина за совершением нотариального действия удаленно для установления его личности не требуется представление соответствующего документа. Идентификация такого лица осуществляется посредством его усиленной квалифицированной электронной подписи или единой системы идентификации и аутентификации и единой биометрической системы.

Еще одно правило установлено в ст. 43 Основ относительно совершения конкретного нотариального действия – удостоверения сделки. Перед его совершением нотариус должен проверить дееспособность обратившегося к нему гражданина, правоспособность юридического лица, от имени которого совершается сделка, а также наличие волеизъявления заявителе-

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2007 г. № 94 «О государственной информационной системе миграционного учета» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 8. Ст. 1012.

<sup>2</sup> Постановление Правительства РФ от 5 января 2015 г. № 4 «Об утверждении Правил формирования, ведения и использования базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2015. № 2. Ст. 517.

<sup>3</sup> Постановление Правительства РФ от 9 декабря 2017 г. № 1505 «О доступе нотариусов к государственной информационной системе миграционного учета и базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия» // Собрание законодательства РФ. 2017. № 52 (часть I). Ст. 8122.

<sup>4</sup> Приказ МВД России от 13 июня 2019 г. № 382 «Об утверждении Требований к специальным техническим и программно-техническим средствам, позволяющим нотариусу удостовериться в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия» (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июля 2019 г. № 55457) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.07.2019.

<sup>5</sup> *Пешкова (Белогорцева) Х. В., Кацурин И. Н., Макаров О. В., Поваров Ю. С., Ротко С. В., Беляев М. А., Тимошенко Д. А., Чирисьян А. Р.* Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) // СПС «КонсультантПлюс», 2020.

лей. Если предметом сделки является отчуждение доли (части доли) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»<sup>1</sup>, то перед удостоверением сделки нотариус должен убедиться в полной оплате отчуждаемой доли (части доли).

В настоящее время в соответствии с п. 23 Регламента наличие дееспособности совершеннолетнего физического лица устанавливается нотариусом на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего возраст этого лица. Наличие полной дееспособности у несовершеннолетнего гражданина может быть установлено на основании одного из следующих документов: решение органа опеки и попечительства либо судебное решение об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным; документы, подтверждающие вступление несовершеннолетнего в брак.

Отсутствие в Российской Федерации единой базы лиц, признанных судом недееспособными, не позволяет в должной мере осуществить проверку дееспособности граждан, обратившихся за совершением нотариального действия. В связи с чем в доктрине нотариального права высказываются идеи о необходимости создания такой базы<sup>2</sup>, а также о необходимости разработки для нотариусов списка вопросов, которые позволили бы исключить сомнения в адекватности гражданина<sup>3</sup>.

Правоспособность юридических лиц, зарегистрированных на территории Российской Федерации, в соответствии с п. 15 Регламента устанавливается нотариусом на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, а также в учредительных документах.

Для подтверждения правоспособности иностранного юридического лица нотариусу должны быть представлены сведения, содержащиеся в выписке из иностранного реестра юридических лиц либо иные равные по юридической силе доказательства правового статуса организации.

Полномочия представителей, обратившихся за совершением нотариального действия от имени физического или юридического лица, устанавливаются нотариусом на основании таких документов, как доверенность, договоры (соглашения), решения собрания (п. 21 Регламента).

Совершение отдельных сделок не полностью дееспособным лицом допускается с согласия его родителя (усыновителя, попечителя). В случае если нотариусу необходимо удостоверить сделки с участием такого лица, перед совершением соответствующего нотариального действия должны быть проверены полномочия родителя (усыновителя, попечителя).

Согласно ст. 44 Основ нотариус зачитывает вслух в присутствии всех участников нотариального действия содержание нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Зачитывать абсолютно все документы полностью не обязательно, поскольку это приведет к парализации деятельности нотариуса. Достаточно озвучить только их суть. Дословное зачитывание требуется при завещании, составлении сложных доверенностей, нетипичных договоров (не поименованных в гражданском законодательстве)<sup>4</sup> и т.п.

Нотариально оформляемые документы подписываются в присутствии нотариуса. При наличии объективных причин, препятствующих гражданину подписать документ собственноручно (физические недостатки, болезнь и пр.), по его поручению в присутствии нотариуса документ подписывается другим гражданином с указанием причин, в силу которых лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, не смогло поставить собственную подпись. Это правило не применимо к нотариальным действиям, совершаемым удаленно, а также при регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного нотариусу в электронной форме.

<sup>1</sup> Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

<sup>2</sup> Бегичев А. В. Нотариат: учебник для бакалавров. М.: Проспект, 2018. С. 156.

<sup>3</sup> Серова О. А. О проблеме оценки нотариусами дееспособности гражданина // Нотариус. 2016. № 3. С. 19.

<sup>4</sup> Пешкова (Белогорцева) Х. В., Капулин И. Н., Макаров О. В., Поваров Ю. С., Ротко С. В., Беляев М. А., Тимошенко Д. А., Чиришьян А. Р. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) // СПС КонсультантПлюс, 2020.



## 6. Информационные технологии в деятельности нотариуса

Развитие цифровизации в сегменте российского права не могло не затронуть нотариальную деятельность. Вход нотариусов в «электронную плоскость» делает их деятельность более удобной и доступной для населения.

Основным проявлением цифровизации в деятельности нотариуса принято считать созданную в 2014 г. Единую информационную систему нотариата (ЕИС), которая позволила создать масштабную электронную базу данных документов, нужных для совершения тех или иных нотариальных действий. Она позволяет нотариусам быстро проверить имеющиеся нотариальные акты, например, составление завещания.

**Единой информационной системой нотариата признается автоматизированная информационная система, принадлежащая на праве собственности Федеральной нотариальной палате и предназначенная для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки сведений о нотариальной деятельности и обеспечения всех видов информационного взаимодействия (обмена).**

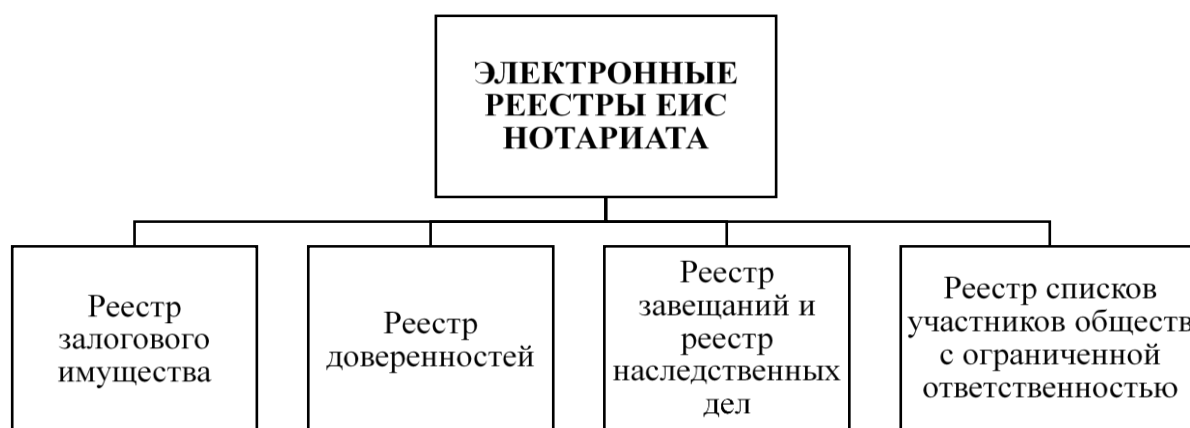
Оператором единой информационной системы нотариата является Федеральная нотариальная палата.

В единую информационную систему нотариата подлежат включению сведения, в том числе в форме электронных документов, о совершении нотариальных действий, а также иные предусмотренные Основами законодательства о нотариате сведения. Состав таких сведений определяется в соответствии с Основами (ст. 34.1 Основ законодательства о нотариате).

Кроме того, в рамках электронной системы налажено взаимодействие нотариусов с органами государственной власти, среди которых можно выделить Росреестр, ФНС, МВД и другие. Также нотариусы посредством единой информационной системы нотариата сотрудничают с банками, кредитными организациями<sup>1</sup>.

Развитие электронных средств привело к необходимости наличия у каждого нотариуса усиленной квалифицированной электронной подписи, благодаря которой возможно создавать документы, обладающие нотариально удостоверенной юридической силой, без бумажных аналогов. Все это значительно ускоряет и упрощает документооборот.

Большим шагом в развитии нотариата стало появление различных электронных реестров единой информационной системы нотариата<sup>2</sup>, приведенных на рис. 2.



**Рис. 2.** Электронные реестры единой информационной системы нотариата

<sup>1</sup> Гулевич И. В., Власенко В. С. Процесс цифровизации в нотариальной практике: современные тенденции // Ученые записки Крымского университета имени В. И. Вернадского. Юридические науки. 2022. Т. 8 (74). № 1. С. 234–237.

<sup>2</sup> Электронный портал Федеральной нотариальной палаты [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://notariat.ru/ru-ru> (дата обращения: 23.10.2022).

В настоящее время активно используется электронный **реестр залогового имущества**, который помогает получить информацию о том, обременено ли какое-то движимое имущество залогом, чтобы совершить сделку с ним надлежащим образом. Этот сервис позволяет определить статус движимого имущества, защититься от нежелательных последствий.

Другим примером доступности нотариата для граждан служит запущенный в 2017 г. **реестр доверенностей**, который позволяет любому лицу, при необходимости, проверить действительность доверенности по реквизитам. В реестре предусмотрен выбор лица, удостоверявшего доверенность (нотариус, должностное лицо местного самоуправления, консульское должностное лицо). Таким образом, поиск по базе доверенностей происходит достаточно быстро.

Кроме упомянутых реестров для обеспечения доступности нотариата для населения были созданы **реестры завещаний и наследственных дел**.

Законодатель не ограничивает гражданина в месте совершения завещания, т.е. лицо, желающее составить завещание, может прийти к любому нотариусу и выразить свою волю. Создание централизованной системы учета завещаний позволяет нотариусу, ведущему наследственное дело, быстро установить, составлено ли завещание умершим гражданином и какая воля в нем выражена.

С вопросами порядка наследования также связано создание реестра наследственных дел, который позволяет не допустить дублирования наследственных дел и отследить порядок учета и изменения сведений в них.

Наконец, в ст. 103.11 Основ законодательства о нотариате предусматривается ведение нотариусами **реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью**.

Приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 225<sup>1</sup> утвержден порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата.

Большие нововведения в области цифровизации нотариата произошли в 2019 г. с принятием ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации»<sup>2</sup>. Приведем наиболее значимые из них.

Во-первых, этот Закон закрепил право нотариуса устанавливать личность гражданина, который обратился к нему за совершением нотариального действия, посредством единой биометрической системы. Порядок установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством такой биометрической системы определяется федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий.

Во-вторых, Закон наделил нотариусов таким полномочием как хранение документации в электронном виде. С момента вступления Закона в силу граждане, которые обращаются к нотариусам, занимающимся частной практикой, могут передавать им на хранение файлы любых форматов. Это могут быть текстовые, графические, правоустанавливающие, программные коды и др. Для обращения за такой услугой нужно направить заявление, которое подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, в Федеральную нотариальную палату через систему ЕИС.

В-третьих, Закон предусмотрел возможность дистанционного удостоверения любых сделок двумя и более нотариусами. Например, если на практике возник случай, где необхо-

<sup>1</sup> Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» (вместе с «Порядком ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядком исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок», утв. решением Правления ФНП от 16 сентября 2020 г. № 16/20, приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 225) (Зарегистрировано в Минюсте России 5 октября 2020 г. № 60214) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 05.10.2020.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2019. № 52 (часть I). Ст. 7798.

димо нотариальное удостоверение договора об отчуждении недвижимого имущества, то один из выбранных гражданами нотариусов должен находиться и осуществлять свою деятельность в том субъекте Российской Федерации, где находится отчуждаемый объект недвижимости. Перед нотариальным удостоверением сделки каждый нотариус должен установить волю сторон, разъяснить им их права и обязанности, смысл заключаемой между ними сделки, а также объяснить правовые последствия такого договора.

Для проведения сделки в дистанционном формате нотариусы в ЕИС создают проект договора. Они также изготавливают экземпляры договора на бумажном носителе для сторон договора и для внутреннего делопроизводства. Оплата за нотариальную услугу по дистанционному удостоверению сделки осуществляется каждой ее стороной. В последующем, если такая сделка будет признана судом недействительной, нотариусы будут нести солидарную ответственность (ст. 17 Основ).

Таким образом, в настоящее время цифровизация нотариата достигла достаточно высокого уровня, что делает его более доступным для населения.

# ГЛОССАРИЙ

**ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА НОТАРИАТА** – автоматизированная информационная система, принадлежащая на праве собственности Федеральной нотариальной палате и предназначенная для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки сведений о нотариальной деятельности и обеспечения всех видов информационного взаимодействия (обмена).

**НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА** – некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, действующая на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации и своим уставом.

**НОТАРИАЛЬНОЕ ДЕЙСТВИЕ** – совокупность официальных действий нотариуса (иного уполномоченного в соответствии с законом лица), совершаемых на возмездной основе в границах определенной территории и с соблюдением установленной в соответствии с законом процедуры по подготовке, выдаче и засвидетельствованию нотариальных актов в целях защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц на основе принципов конфиденциальности, достоверности, осведомленности, ответственности и контроля.

**НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ** – документ, удостоверенный, выданный или засвидетельствованный нотариусом и внесенный в реестр нотариальных действий.

**ПОМОЩНИК НОТАРИУСА** – это гражданин Российской Федерации, который сдал квалификационный экзамен и соответствует требованиям ч. ч. 1 и 2 статьи 2 Основ законодательства о нотариате, предъявляемым к нотариусу (за исключением требований о достижении возраста 25 лет и наличии стажа работы по юридической специальности).

**ПРАВО** – это система общеобязательных формально определенных норм, выражающих меру свободы личности, принятых или санкционированных государством и охраняемых им от нарушений.

**ПРАВОВОЙ СТАТУС** – это юридически закрепленное положение субъекта в обществе, выражающееся в определенном комплексе его прав и обязанностей.

**РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ** – единая база данных, которая содержит информацию о действительных и отмененных доверенностях.

**РЕЕСТР ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА** – единая база данных, которая содержит информацию о движимом имуществе, находящемся в залоге.

**СТАЖЕР НОТАРИУСА** – это гражданин Российской Федерации, который получил высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования, проходящий стажировку в нотариальной конторе частнопрактикующего нотариуса.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА** – некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ** – это мера должного поведения правообязанного лица, предусмотренная правовой нормой, осуществляемая с целью удовлетворения законных интересов управомоченного лица и обеспеченная силой государственного принуждения.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** – это вид и мера наказания, установленного государством за нарушение норм права.

# БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

## I. Источники

### 1.1. Официальные документы и нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
4. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785.
5. Федеральный закон от 5 июля 2010 г. № 154-ФЗ «Консульский устав Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2010. – № 28. – Ст. 3554.
6. Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 15. – Ст. 2036.
7. Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 49 (часть I). – Ст. 7013.
8. Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2019. – № 52 (часть I). – Ст. 7798.
9. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2007 г. № 94 «О государственной информационной системе миграционного учета» // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 8. – Ст. 1012.
10. Постановление Правительства РФ от 5 января 2015 г. № 4 «Об утверждении Правил формирования, ведения и использования базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 2. – Ст. 517.
11. Постановление Правительства РФ от 9 декабря 2017 г. № 1505 «О доступе нотариусов к государственной информационной системе миграционного учета и базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия» // Собрание законодательства РФ. – 2017. – № 52 (часть I). – Ст. 8122.
12. Приказ МВД России от 13 июня 2019 г. № 382 «Об утверждении Требований к специальным техническим и программно-техническим средствам, позволяющим нотариусу удостовериться в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия» (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июля 2019 г. № 55457) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.07.2019.
13. Приказ Минюста России от 29 июня 2015 г. № 151 «Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса» (вместе с «Порядком прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса», утв. решением правления ФНП от 18 мая 2015 г., приказом Минюста России от 29 июня 2015 г.

№ 151) (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июня 2015 г. № 37823) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2015. – № 41.

14. Приказ Минюста России от 30 декабря 2015 г. № 324 «Об утверждении порядка и формы учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов» (Зарегистрировано в Минюсте России 15 января 2016 г. № 40595) // Российская газета. – 2016. – 27 января. – № 15.

15. Приказ Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» (вместе с «Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования», утв. решением Правления ФНП от 28 августа 2017 г. № 10/17, приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156) (Зарегистрировано в Минюсте России 6 сентября 2017 г. № 48092) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.09.2017.

16. Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» (вместе с «Порядком ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядком исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок», утв. решением Правления ФНП от 16 сентября 2020 г. № 16/20, приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 225) (Зарегистрировано в Минюсте России 5 октября 2020 г. № 60214) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 05.10.2020.

17. Постановление № 46-9 Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ «О модельном законе «О нотариате» (Принято в г. Санкт-Петербурге 27 марта 2017 г.) // Информационный бюллетень. Межпарламентская Ассамблея государств-участников Содружества Независимых Государств. – 2017. – № 67 (часть I).

## II. Литература

### 2.1. Комментарии, словари, учебники, учебные пособия

18. Баранов, А. В. Теория государства и права: учебное пособие / под ред. д-ра философ. наук М. М. Журавлева. – Томск: Издательский Дом Томского государственного университета, 2014. – 138 с.

19. Бегичев, А. В. Нотариат: учебник для бакалавров. – М.: Проспект, 2018. – 288 с.

20. Комментарий законодательства Российской Федерации о нотариате / А. А. Анисимова, Р. С. Бевзенко, В. А. Белов и др.; под ред. Д. Я. Малешина. – М.: Статут, 2018. – 717 с.

21. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате / В. В. Аргунов, Т. А. Арчугова, А. В. Бегичев и др.; под ред. К. А. Корсика. – М.: Фонд развития правовой культуры, 2018. – 558 с.

22. Мордовцев, А. Ю., Изудинова, Р. С., Серегин, А. В. Энциклопедия правовой мысли: учеб. пособие. – М.: Ростовский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), 2018. – 572 с.

23. Настольная книга нотариуса: учеб.-метод. пособие: В 2-х т. Т. 1 / Гонгало Б. М. и др. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Волтерс Клувер, 2004. – 574 с.

24. Пешкова (Белогорцева), Х. В., Кашурин, И. Н., Макаров, О. В., Поваров, Ю. С., Ротко, С. В., Беляев, М. А., Тимошенко, Д. А., Чиришьян, А. Р. Комментарий к Основам за-

конодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) // СПС «Консультант-Плюс», 2020.

25. Теория государства и права: учебное пособие / под ред. А. В. Юрковского. – Иркутск: Иркутский юридический институт (филиал) Академии Генеральной прокуратуры РФ, 2016. – 620 с.

26. Юридическая техника: юридический словарь-справочник / А. В. Малько, М. А. Костенко, В. В. Яровая; под ред. А. В. Малько. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2017. – 248 с.

## 2.2. Статьи

27. Бегичев, А. В. Соотношение правового статуса государственных и частных нотариусов // Евразийская адвокатура. – 2017. – № 2 (27). – С. 83–86.

28. Бегичев, А. В. Удаленный порядок совершения обеспечения доказательств нотариусами // Нотариус. 2021. – № 1. – С. 3–8.

29. Германова, А. А. Нотариальные действия, их классификации и перспективы модернизации // Нотариус. – 2021. – № 5. – С. 3–7.

30. Гулевич, И. В., Власенко, В. С. Процесс цифровизации в нотариальной практике: современные тенденции // Ученые записки Крымского университета имени В. И. Вернадского. Юридические науки. – 2022. – Т. 8 (74). – № 1. – С. 234–237.

31. Козлов, Д. В. Правовое регулирование нотариальных действий в странах ЕАЭС: общий сравнительный анализ // Нотариус. – 2021. – № 4. – С. 45–48.

32. Серова, О. А. О проблеме оценки нотариусами дееспособности гражданина // Нотариус. – 2016. – № 3. – С. 18–20.

## III. Ресурсы Интернета

33. Официальный сайт Нотариальной палаты Волгоградской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://volgogradnotary.ru> (дата обращения: 24.10.2022).

34. Сводный отчет по Минюсту России. Сведения за 2021 год о нотариате в Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/svedeniya-o-notariate-v-rossijskoj-federacii-za-2021-god/> (дата обращения: 23.10.2022).

35. Электронный портал Федеральной нотариальной палаты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://notariat.ru/ru-ru> (дата обращения: 23.10.2022).

Учебное издание

Агибалова Елена Николаевна

# **ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ НОТАРИАТА**

Часть 2

*Учебное пособие*

*Электронное издание*

Процессор Intel® или AMD с частотой не менее 1.5 ГГц  
Операционная система семейства Microsoft Windows или macOS  
Оперативная память 2 ГБ оперативной памяти  
Пространство на жестком диске 8,73 МБайт

Дополнительные программные средства: Программа для просмотра PDF  
Издательско-полиграфический центр ВИУ РАНХиГС  
г. Волгоград, ул. Герцена, 10