

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Автор: Чикильдина Анна Юрьевна., к.ю.н. доцент кафедры конституционного и административного права

Код и наименование направления подготовки, профиля: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, профиль "Региональное управление"

Квалификация (степень) выпускника: *Бакалавр*

Форма обучения: очная/заочная

Цель освоения дисциплины: формирование у студентов способности свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы земельного права

План курса:

Тема 1. Основы земельного права

История земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным, экологическим правом. Земельно-правовые нормы. Понятие земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Понятие земельной реформы. Этапы земельной реформы. Цели и задачи земельной реформы в РФ. Современные проблемы земельной реформы и перспективы развития земельного законодательства. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Конституция Российской Федерации как источник земельного права. Земельный кодекс РСФСР и другие Федеральные законы. Указы Президента РФ. Постановления Правительства РФ и другие подзаконные акты. Нормативные акты субъектов РФ.

Тема 2. Управление земельным фондом

Земельный фонд как объект государственного управления. Функции государственного управления земельным фондом. Задачи государственного управления земельным фондом. Внутрихозяйственное управление землей. Государственные органы общей и специальной компетенции: понятие, структура. Функции государственного управления земельным фондом. Полномочия других государственных органов специальной компетенции в области управления и контроля за состоянием земельного фонда.

Кадастр объектов недвижимости. Содержание его разделов. Порядок ведения. Виды земельно-кадастровой документации. Понятие мониторинга земель. Объекты, виды, задачи, содержание мониторинга земель. Понятие землеустройства. Содержание и виды землеустройства. Стадии землеустроительного процесса. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.

Понятие земельного контроля. Система органов, осуществляющая государственный земельный контроль, их компетенция. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Общественный земельный контроль.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право временного (срочного) пользования. Сервитуты земельных участков.

Основания и порядок возникновения права частной собственности на землю. Административно-правовой порядок возникновения права частной собственности на землю: основные элементы. Общая характеристика гражданско-правового способа возникновения права частной собственности на землю. Основания и порядок прекращения прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничения прав на землю.

Тема 4. Правовой механизм оказания государственных услуг в земельно-правовой сфере

Механизм приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Выбор земельных участков для строительства. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах). Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства. Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения.

Тема 5. Особенности совершения сделок с земельными объектами

Понятие и общая характеристика сделок с земельными участками. Особенности купли-продажи земельного участка. Аренда земельных участков. Залог (ипотека) земельных участков. Мена земельными участками. Дарение земельных участков. Особенности оборота земельных долей.

Тема 6. Правовое регулирование платы за землю

Понятие платности землепользования. Формы и виды платы за землю. Правовые основы взимания земельного налога. Категории плательщиков земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Арендная плата. Арендная ставка. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земельного участка.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

Понятие земельного правонарушения. Объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды санкций за земельные правонарушения, основания и порядок наложения. Правовые формы возмещения ущерба, причиненного нарушением имущественных прав на землю. Административная и

уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Основные составы административных правонарушений в области использования и охраны земель. Структура государственных органов, налагающих штрафы за земельные правонарушения. Теоретические проблемы специальной (земельно-правовой) ответственности.

Тема 8. Дифференциация правового режима земель: проблемы и перспективы

Понятие правового режима земель. Категоризация земель и отмена данного принципа. История категоризации земель и её значение для развития земельно-правовых отношений. Территориальное зонирование как правовой институт земельных отношений. Разрешенное использование как индивидуализирующий признак земельного участка. Отличия в правовом режиме различных категорий земель.

Тема 9. Правовой режим земель отдельных категорий

Понятие и виды населенных пунктов в Российской Федерации.

Понятие правового режима земель населенных пунктов.

Право собственности на земельные участки в границах населенных пунктов. Ограничения и обременения права собственности на земельные участки в границах населенных пунктов.

Территориальное планирование: понятие и место в механизме градорегулирования.

Градостроительное зонирование: виды и правовое значение. Назначение и виды документации по планировке территории.

Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта.

Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи.

Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств. Правовой режим земель личных подсобных хозяйств. Обязанности собственников (владельцев, пользователей, арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения по рациональному использованию и охране земель.

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Особенности государственного регулирования правового режима земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного регулирования правового режима земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда.

Тема 10. Особенности разрешения земельных конфликтов

Право на защиту земельных прав: понятие, правовые основания, субъекты и объект защиты. Система юрисдикционных способов защиты. Признание права на землю. Восстановление положения, существовавшего до нарушения земельного права, при самовольном захвате земель. Возмещение убытков, причиненных земельным правонарушением. Признание судом недействительным земельного нормативного акта или приостановление его действия: соотношение способов защиты. Включение земельного имущества в состав наследства как способ защиты земельного права. Самозащита в земельном праве: форма или способ защиты. Особенности защиты земельных прав не собственниками. Понятие и разновидности земельных споров. Альтернативные способы разрешения земельных споров.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

В соответствии с Учебным планом, по очной форме обучения дисциплина «Земельное право» осваивается в 7 семестре (по заочной форме обучения дисциплина осваивается в 6

семестре), общая трудоемкость дисциплины в зачетных единицах составляет 3 ЗЕ (108 часов). Форма промежуточной аттестации в соответствии с Учебным планом – зачет.

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

сформированы знания :

- о системе земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины, разграничении норм земельного, гражданского и административного права;
- соотношение земельного права с водным, лесным, горным, экологическим правом;
- содержании земельно-правовых норм и понятие земельных правоотношений;
- субъекты земельных правоотношений, объекты земельных правоотношений;
- содержание земельных правоотношений, основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений;
- правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах.

сформированы умения:

- систематизировать правовые акты по юридической силе;
- определять приоритет применения нормативных актов в земельно-правовой сфере.

сформированы навыки:

- составления ответов на обращения граждан и запросы должностных лиц правоохранительных органов;
- составления процессуальных документов и экспертных заключений на правовые документы в земельной сфере.

Основная литература:

1. Анисимов, А. П. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С.А. Чаркин, А.Ю. Чикильдина; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд., перераб. — М. : Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2017.